

Direction régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement

Chartres, le 31 mars 2014

Unité territoriale d'Eure-et-Loir

**Objet :** ICPE – Changement d'exploitant

**Rapport de l'Inspection des Installations Classées  
aux membres de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des  
Sites, formation « carrières »**

INSTALLATIONS CLASSEES  
POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

CHANGEMENT D'EXPLOITANT

SAS PIGEON GRANULATS CENTRE ILE DE FRANCE

COMMUNES DE FRESNAY L'EVEQUE, HANCHES, MONTLANDON, ORMOY ET MARGON

**PJ :** projets d'arrêtés préfectoraux de changement d'exploitant

## 1. Identification du pétitionnaire

Raison sociale	: PIGEON GRANULATS CENTRE ILE DE FRANCE
Forme juridique	: SAS
Siège social	: route de Craon 53800 RENAZE
Activité principale	: exploitation de carrières et production de granulats
N° RCS	: 576 650 675

## 2. Objet de la demande

Par courrier du 29 janvier 2014, la SAS PIGEON GRANULATS CENTRE ILE DE FRANCE a sollicité à son profit la mutation des autorisations d'exploiter les carrières indiquées dans le tableau de la page suivante.

Le pétitionnaire a fourni des compléments (capacités techniques et financières, garanties financières) par envoi du 10 mars 2014.

## 3. Avis de l'Inspection des installations classées

La demande est présentée en application des articles R512-68 et R516-1 du code de l'environnement.

Elle comporte :

- la justification des capacités techniques et financières,
- un extrait du KBIS
- les nouvelles garanties financières (acte de cautionnement bancaire),
- la liste du parc matériel,
- la liste du personnel employé précisant leur qualification et leur ancienneté,
- un bilan et compte de résultat de la société au 31 décembre 2013

La demande intervient suite à la fusion sous le nom du groupe PIGEON GRANULATS Centre Ile de France des activités carrière du groupe PIGEON autorisées sous le nom des filiales du groupe (STAR et LTG). Cette fusion donne le droit à la concession d'exploitation des carrières autorisées ainsi que le droit à la mutation des autorisations d'exploitation.

La nouvelle société au capital de 501 000 € a produit les attestations de constitution des garanties financières pour chaque carrière autorisée à être exploitée par les sociétés LTG ou STAR (voir tableau page suivante).

Le dossier n'appelle pas de remarques particulières de la part de l'Inspection des Installations Classées.

## 4. Propositions de l'Inspection des installations classées

Considérant les éléments fournis par le demandeur, nous proposons aux membres de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites – Formation Carrières - de réserver une suite favorable à la demande de la SAS PIGEON GRANULATS CENTRE ILE DE FRANCE, conformément aux projets d'arrêtés préfectoraux ci-joint accordant les mutations sollicitées.

Concernant la carrière située sur le territoire de la commune de Fresnay l'Evêque, une nouvelle demande d'autorisation avait été présentée lors de la CDNPS du 23 janvier 2014. Les membres de la commission avaient donné un avis favorable à cette demande. Cependant au vu du changement d'exploitant, le projet d'arrêté d'autorisation n'avait pas été signé. Au vu du dossier déposé, l'Inspection des Installations Classées propose que le projet d'arrêté soit signé sous le nom de la nouvelle société.

Ancien exploitant et siège social	Carrière	Nature	Surface	Arrêté Préfectoral	Garanties financières
<b>LTG</b>  Lieu-dit « La Commune » 28130 VILLIERS LE MORHIER	HANCHES, lieux-dits "Le Bois d'Auvilliers" et « Les Champs Blancs », parcelles n°1 section AA, n°5pp, 7pp, 8 à 10 section ZA, chemin rural n°20 pour partie	Carrière à ciel ouvert de sables de fontainebleau	36ha 84a 51ca	- APA du 15 février 2011 pour une durée de 30 ans	360 266€
	MONTLANDON, lieu-dit "La butte de Montlondon", parcelle n°26 section ZA	Carrière à ciel ouvert de sables du Perche	8ha 72a	- APA du 22 mai 2006 pour une durée de 15 ans	104 630€
	ORMOY, lieux-dits « L'Epine Perce Bois » et « Les Coqs » parcelles n°8, 9, 13pp section ZH, n°440, 441, 446, 455pp, 456pp, 457pp, 458pp, 459pp, 590 à 593 et 614 section C, n°1 section ZA, n°7 et 8 section ZK	Carrière à ciel ouvert d'argiles à silex	40ha 85a 58ca	- APA du 25 mars 1999 valable jusqu'au 31 décembre 2018 - APC du 13 décembre 2011 modifiant les conditions d'exploitation et de remise en état	347 834€
	FRESNAY L'EVEQUE, lieu-dit "La Campagne du petit buisson", parcelles n°1pp, 5, 7pp, 10pp, 11pp, 12pp section ZE	Carrière à ciel ouvert d'argiles à silex	41ha 26a	- APA du 13 décembre 2011 - présentation de la demande de renouvellement et d'extension de la carrière lors de la CDNPS du 23 janvier 2014	347 834€
<b>STAR</b>  Route de Craon 53800 RENAZE	MARGON, lieu-dit "La Borde" parcelles n°64pp, 65, 75, 78 à 81, 82pp, 253 à 257, 261 et 305a pour partie section C	Carrière à ciel ouvert de sable graviers alluvionnaires	36ha 97a 37ca	- APA du 30 août 2001 autorisant la régularisation et la poursuite de l'exploitation de la carrière, - APA du 8 octobre 2001 autorisant l'extension de la carrière et d'une installation de premier traitement valable jusqu'au 17 juin 2015 - APC du 21 juillet 2003 modifiant les conditions d'exploitation, - APC du 10 novembre 2005 modifiant le montant des garanties financières, - APC du 5 juin 2013 régularisant la présence d'un atelier de réparation, - APC du 5 juin 2013 modifiant les conditions d'exploitation, - APC du 20 mars 2014 modifiant la remise en état et prolongeant la durée d'autorisation jusqu'au 17 juin 2018	98 740€